ENTIDAD CONTRATANTE:	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SUSANA LOPEZ DE VALENCIA E.S.E.
OBJETO DEL PROYECTO:	INTERVENTORIA DE LA OBRA "CONSTRUCCION DE LA PLANTA FISICA PARA LA REUBICACION DE SERVICIOS DE CONSULTA EXTERNA Y AREAS ADMINISTRATIVAS HOSPITAL SUSANA LOPEZ DE VALENCIA POPAYAN E.S.E"
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERVENTORÍA ADN-ASTAIZA
CONTRATO:	101 DEL 09 DE MARZO DE 2026
VALOR:	OCHOCIENTOS OCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 808.339.158)
FECHA DE INICIO:	09 MARZO DE 2026
NOMBRE DEL DOCUMENTO:	INFORME DE INTERVENTORIA ACTA PARCIAL N° 01
PERIODO DE EJECUCION	09 DE MARZO DE 2026 AL 09 DE JUNIO DE 2026



Julian Miguel Londoño Castrillon.
Aprobó: Representante legal

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 2
1. INTRODUCCIÓN 3
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. 4
2.1. Localización. 5
2.2 Justificación. 6
2.3 Características del Proyecto 6
2.3.1 Capacidad Instalada 7
3.1. Contrato de Obra. 8
3.2. Póliza del Contrato de Obra. 8
3.4. Pólizas de Interventoría 9
4. GESTIÓN DE INTERVENTORÍA 10
4.1. Gestión Administrativa 10
4.1.1 Personal de Interventoría 10
4.1.2 Personal del contratista de obra. 11
4.1.3. Comités de obra. 11
4.1.4 Correspondencia 16
- Correspondencia Mensual Enviada 17
4.2 GESTIÓN TÉCNICA INTERVENTORIA 21
4.2.1 Control De Programación Y Avance De Obra 21
ACTIVIDADES REALIZADAS 26
5. GESTION AMBIENTAL DE LA OBRA 33
6. SEGUIMIENTO Y CONTROL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) 35
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 35

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de los términos establecidos para la CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 001 DE 2026 adelantada por el HOSPITAL SUSANA LÓPEZ DE VALENCIA E.S.E., cuyo objeto es realizar la INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA de la obra: "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA PARA LA REUBICACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTA EXTERNA Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS HOSPITAL SUSANA LÓPEZ DE VALENCIA POPAYÁN E.S.E.", según proyecto aprobado por el Ministerio de Salud y Protección Social.

El contenido y alcance de la presente propuesta de interventoría se encuentra enmarcado bajo los lineamientos normativos vigentes para la infraestructura hospitalaria y el cronograma de ejecución proyectado hasta el 31 de agosto de 2026. Este proceso abarca las actividades de revisión, control y seguimiento integral al contrato de obra derivado del proceso No. HSLV CP-002 2025, asegurando la correcta inversión del presupuesto oficial asignado de OCHOCIENTOS OCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($808.339.158).

Entre las funciones principales de esta Interventoría está el velar porque el contratista de obra cumpla estrictamente con el cronograma de ejecución, respetando las especificaciones técnicas generales y especiales de construcción, incluyendo las obligaciones de ley en materia de transparencia y las responsabilidades descritas en los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011. La información aquí consignada hace referencia a los estudios previos, anexos técnicos del proyecto y la normativa de habilitación de servicios de salud que rige para la entidad en el municipio de Popayán, Cauca.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

Las actividades que se desarrollan durante la ejecución del proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA PARA LA REUBICACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTA EXTERNA Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS HOSPITAL SUSANA LÓPEZ DE VALENCIA POPAYÁN E.S.E.", tienen como objeto la construcción y operación con calidad del hospital, buscando adecuar la planta física a los requerimientos normativos vigentes y cumplir eficazmente su rol dentro de la red pública de prestadores de servicios de salud en el Departamento del Cauca.

El proyecto se ajusta a las necesidades de modernización institucional para el Hospital Susana López de Valencia E.S.E., en el que se evidencia la necesidad técnica de crear un nuevo espacio físico para la reubicación del servicio de consulta externa y áreas administrativas. Esto permitirá dar respuesta a la demanda de los usuarios en el marco del fortalecimiento de la prestación de servicios de salud y, paralelamente, optimizar los procesos de gestión interna a fin de desarrollar el proyecto de reordenamiento de la planta física hospitalaria, según el proyecto aprobado por el Ministerio de Salud y Protección Social.

El Hospital oferta sus servicios a la población del municipio de Popayán y del Departamento del Cauca, la cual requiere de una infraestructura que garantice la eficiencia, seguridad y oportunidad en la atención. La construcción proyectada, cuya interventoría integral es objeto de este proceso, cuenta con un presupuesto oficial de $808.339.158 y un plazo de ejecución establecido hasta el 31 de agosto de 2026.

La infraestructura proyectada tendrá la capacidad de albergar servicios de consulta externa y áreas administrativas, contemplando el cumplimiento de los estándares de habilitación y las especificaciones técnicas de construcción hospitalaria. La interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica será la encargada de velar por el cumplimiento del cronograma y la calidad de la obra, asegurando que la nueva edificación cumpla con su propósito social y asistencial para la comunidad.

2.1. Localización.

El proyecto de interventoría se sitúa en el casco urbano de la ciudad de Popayán, específicamente en la zona suroriental de la meseta. La intervención técnica y administrativa se llevará a cabo en la sede principal de la E.S.E., cuyas coordenadas y detalles de ubicación se describen a continuación:

Entidad: Hospital Susana López de Valencia Popayán E.S.E.

Dirección: Calle 15 No. 17A – 196.

Municipio: Popayán.

Departamento: Cauca.



El área de intervención corresponde a los terrenos destinados para la "Construcción de la Planta Física para la Reubicación de Servicios de Consulta Externa y Áreas Administrativas". Debido a la altitud de la ciudad (aprox. 1.737 m.s.n.m.) y su clima templado, las actividades de interventoría de obra deberán considerar las condiciones de pluviosidad típicas de la meseta de Popayán para el seguimiento estricto de los cronogramas de ejecución física.

2.2 Justificación.

La construcción de la planta física para la reubicación de consulta externa y áreas administrativas del Hospital Susana López de Valencia E.S.E. se fundamenta en la necesidad de superar las limitaciones funcionales de una infraestructura que no guarda simetría con los estándares de la Resolución 3100 de 2019. Actualmente, la carencia de espacios con accesibilidad universal, ventilación e iluminación natural, sumada a la interferencia operativa entre el servicio de urgencias y las áreas ambulatorias, restringe la capacidad de respuesta institucional ante la creciente demanda del departamento del Cauca. En consecuencia, y bajo el rigor técnico de la normativa NSR-10, RETIE y NTC 1500, este proyecto busca un reordenamiento integral que libere áreas para servicios asistenciales críticos y docencia, asegurando mediante una interventoría técnica que la inversión de $808.339.158 se traduzca en una infraestructura segura, humanizada y funcional antes del 31 de agosto de 2026.

2.3 Características del Proyecto.

Esta convocatoria del Hospital Susana López de Valencia E.S.E. consiste en la interventoría integral para la construcción de una planta física de dos pisos en Popayán, destinada a la reubicación de servicios de CONSULTA EXTERNA ESPECIALIZADA Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS. El proyecto busca ampliar el portafolio de servicios de tercer nivel para suplir la demanda de alta complejidad, bajo un diseño que optimiza los espacios según la normatividad vigente de la Resolución 3100 de 2019.

La infraestructura contará con 15 consultorios de consulta externa especializada, que abarcan desde medicina interna, pediatría y cirugía general hasta urología y ginecobstetricia. El área de apoyo diagnóstico y terapéutico se fortalecerá con 6 unidades de terapia, incluyendo espacios para fisioterapia con capacidad de 12 pacientes por hora, gimnasio, terapia de lenguaje, fonoaudiología y diagnóstico vascular. El edificio integrará además servicios de medicina nuclear, imágenes diagnósticas no ionizantes y telemedicina, garantizando ambientes normativos para entrevistas y exámenes físicos en todas sus áreas.

2.3.1 Capacidad Instalada

Gobernación del Cauca
Secretaría de Salud

CAPACIDAD INSTALADA PROPUESTA

Proyecto "Construcción de la planta física para la reubicación de servicios de consulta externa y áreas administrativas Hospital Susana López de Valencia E.S.E."

Popayán, 7 de febrero de 2022

GRUPO	SERVICIO / AREA	ACTUAL *	PROPUESTA	TOTAL	OBSERVACIONES
CONSULTA EXTERNA	***Consulta Externa Especializada***	**15**	**0**	**15**	**Cumplimiento de la norma, con los ambientes y espacios requeridos.**
	Medicina Interna; neumología general; medicina familiar; Dolor y Cuidados paliativos	2	0	**2**	Con los ambientes normativos y con un área para la entrevista y examen físico del paciente (Resolución 3100 de 2019)
	Oftalmología; Optometría	2	0	2	Con los ambientes normativos y con un área para la entrevista y examen físico del paciente (Resolución 3100 de 2019)
	Pediatría; neuropediatría; cirugía pediátrica; neumología pediátrica; nefrología pediátrica; gastroenterología pediátrica	2	0	2	Con los ambientes normativos y con un área para la entrevista y examen físico del paciente (Resolución 3100 de 2019)
	Traumatología y ortopedia; Ortopedia pediátrica; cirugía maxilofacial	3	0	3	Con los ambientes normativos y con un área para la entrevista y examen físico del paciente (Resolución 3100 de 2019)
	Medicina física y rehabilitación	1	0	1	Con los ambientes normativos y con un área para la entrevista y examen físico del paciente (Resolución 3100 de 2019) y área para realizar electrodiagnóstico (servicio agrupado con transición a 3100)
	Cirugía general; cirugía plástica y estética; cirugía vascular; anestesiología	2	0	2	Con los ambientes normativos y con un área para la entrevista y examen físico del paciente (Resolución 3100 de 2019)
	Ginecología y Obstetricia; Ginecología laparoscópica; Urología	2	0	2	Con los ambientes normativos y con un área para la entrevista y examen físico del paciente (Resolución 3100 de 2019)
	Otorrinolaringología; Gastroenterología	1	0	1	Con los ambientes normativos y con un área para la entrevista y examen físico del paciente (Resolución 3100 de 2019)
	Consulta Externa General	**1**	**0**	**1**	Con los ambientes normativos y con un área para la entrevista y examen físico del paciente (Resolución 3100 de 2019)
	Psicología; Nutrición	1	0	1	Con los ambientes normativos y con un área para la entrevista y examen físico del paciente (Resolución 3100 de 2019)
APOYO DIAGNÓSTICO Y COMPLEMENTACIÓN TERAPÉUTICA	***Terapias***	**4**	**2**	**6**	**Cumplimiento de la norma, con los ambientes y espacios requeridos.**
	Fisioterapia	**2**	**2**	**4**	Espacio para la atención máxima de 12 pacientes hora, que cumpla con los requerimientos para la prestación del servicio.
	Consultorio	0	2	**2**	Con los ambientes normativos y con un área para la entrevista y examen físico del paciente (Resolución 3100 de 2019).
	Área de terapia	1	0	**1**	Espacio para ubicación de cuatro (4) camillas, y dos puntos o estaciones terapéuticos. Trabajo simultáneo en circuito establecido por el profesional.
	Área de gimnasio	1	0	**1**	Un área de gimnasio que permita la atención simultanea de cuatro (4) personas dentro del circuito terapéutico establecido por el profesional.
	Terapia de lenguaje y fonoaudiología	1	0	**1**	Ambiente para entrevista y terapia
	Terapia Respiratoria	1	0	**1**	Ambiente para entrevista y terapia
	Área de terapia	1	0	**1**	Ambiente con dos (2) sillas.
	Diagnóstico Vascular	1	0	1	Sala con 4 ambientes para la realización de ecocardiograma, electrocardiograma, Holter y mapas y sala de espera
	Ambiente de procedimientos	1	0	**1**	
	Imágenes Diagnósticas No Ionizantes	1	0	**1**	La capacidad instalada se encuentra en funcionamiento, requiriendo con la presente propuesta la ubicación del ultrasonido utilizado como medio de control en la consulta materno fetal. Ambientes para entrevista, examen y toma de ecocardiograma
	Servicio de Toma de Muestras de cuello uterino y Ginecológicas	1	0	1	Con ambientes para entrevista, examen y área de procedimientos

*La capacidad actual es tomado del inventario del REPS (La cual presenta disparidad con SIHO por transición realizada en el mes de junio de 2021 a Resolución 3100 que generó agrupación de servicios)

ANDRES ALBERTO NARVAEZ SANCHEZ
SECRETARIO DE SALUD DEPARTAMENTAL DEL CAUCA

42 Motivos para avanzar

Revisó: Héctor Mauricio Montilla Cardona - Profesional Especializado PGPSI
Revisó y Aprobó: Karen Viviana Pérez Imbachí - Líder Programa PGPSI

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO.

3.1. Contrato de Obra.

CONTRATO N° 384-2025	
Firma contratista	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LÓPEZ
NIT	902.019.047-1
Objeto del contrato	Construcción de la planta física para la reubicación de servicios de consulta externa y áreas administrativas Hospital Susana López de Valencia Popayán E.S.E.
Valor del contrato incluido el AIU	$15.668.641.272
Contrato N°	384-2025
Acta de Inicio	09 de marzo de 2026
Plazo inicial estimado	Hasta el 31 de julio de 2026
Fecha de Terminación	31 de julio de 2026
Registro Presupuestal	1324 del 23 de diciembre de 2025
Imputación Presupuestal	CDP 432 del 15 de septiembre de 2025

Tabla 1. Contrato de obra

3.2. Póliza del Contrato de Obra.

Seguros del Estado N°41-44-101300974. Anexo 1	**Vigencia**		**Valor**
	Desde	**Hasta**	
Cumplimiento del Contrato	09-marzo- 2026	17-abril-2027	$ 3.133.728.254,40
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	09-marzo- 2026	15-octubre-2029	$ 783.432.063,60
Estabilidad y calidad de la obra	Cinco (5) años.		$ 1.566.864.127,20

Tabla 2. Póliza de cumplimiento Contratista de obra

Anexo 1. Póliza de cumplimiento y responsabilidad civil Extracontractual contratista de obra.

3.3. *Contrato de Interventoría*

CONTRATO N° 101-2026	
Firma contratista	CONSORCIO INTERVENTORÍA ADN – ASTAIZA
NIT	902044484-2
Objeto del contrato	Interventoría de la obra "Construcción de la planta física para la reubicación de servicios de consulta externa y áreas administrativas Hospital Susana López de Valencia Popayán E.S.E."
Valor del contrato incluido el AIU	$808.339.158,00
Contrato N°	101 de 2026
Acta de Inicio	09 de marzo de 2026
Plazo inicial estimado	Hasta el 31 de julio de 2026
Fecha de Terminación	31 de agosto de 2026
Registro Presupuestal	RP No. 221 del 09 de marzo de 2026
Imputación Presupuestal	CDP No. 84 del 05 de enero de 2026

Tabla 5. Contrato de Interventoría

3.4. Pólizas de Interventoría.

Seguros del Estado N°40-44-101065501.	**Vigencia**		**Valor**
	Desde	**Hasta**	
Cumplimiento del Contrato	09-marzo- 2026	28-febrero-2027	$ 161.667.832
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	09-marzo- 2026	31-agosto-2029	$ 40.416.958
Estabilidad y calidad de la obra	Cinco (5) años.		$ 161.667.832

Tabla 6. Pólizas de Interventoría

4. GESTIÓN DE INTERVENTORÍA.

A continuación, se presenta el seguimiento al contrato de obra:

4.1. Gestión Administrativa

4.1.1 Personal de Interventoría

CARGO	**PROFESIONAL**
Director	Julián Miguel Londoño Castrillon
Apoyo/Director	Zulena Añazco
Dedicación 30%	
Residente	Carlos Andrés Martínez Vallejo
Inspector General	Francisco Fernando Astaiza Valencia
Auxiliar Interventoría	Liceth Patricia Anacona Ortiz
Dedicación 100%	
Inspector de Instalaciones Técnicas	Jesús Ernesto Sarria Astaiza
Dedicación 90%	
Especialista en estructuras	María Alejandra Montenegro Valencia
Especialista Ingeniería Eléctrica	Luis Mario Dávila Rocha
Ingeniero Mecánico	Felipe González Gamboa
Dedicación 50%	
Topógrafo	Rómulo Ancizar Enríquez Tello
Dedicación 90%	
Profesional en Administración en Seguridad y Salud en el Trabajo	
Leidy Viviana Rincon Henao	

Tabla 7. Personal de Interventoría

4.1.2 Personal del contratista de obra.

CARGO	**PROFESIONAL**
Director de obra 1	Pablo Enrique torres
Dedicación 50%	
Director de obra 2	María Isabel Valencia
Dedicación 50%	
Residente de Obra	Natalia Rivera Vergara
Inspector de Obra	Kevin Alexander Mendez
SISOMA	Yesica katerine Pisamina
Dedicación 100%	

Tabla 8. Personal del contratista de obra.

4.1.3. Comités de obra.

Durante el periodo se han realizaron diez (10) comités técnicos de seguimiento por la interventoría, el contratista y supervisión por parte de la ESE, en dos de ellos se contó con la presencia de la Secretaría de Salud Departamental del Cauca y el Ministerio de Salud y Protección Social (Ver Anexo 1).

COMITÉ	FECHA
COMITÉ DE OBRA	03 de marzo 2026
COMITÉ DE OBRA	10 de abril 2026
COMITÉ DE OBRA (MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION)	14 de abril 2026
COMITÉ DE OBRA	05 de mayo 2026
COMITÉ DE OBRA	20 de mayo 2026
COMITÉ DE OBRA	27 de mayo 2026
COMITÉ DE OBRA	29 de mayo 2026
COMITÉ DE OBRA (MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL)	01 de junio 2026
COMITÉ DE OBRA	05 de junio 2026
COMITÉ DE OBRA	17 de junio 2026

Tabla 9. Relación comité de obra realizados

COMITÉ DE OBRA (10 de abril 2026)

Se evaluó el cronograma frente a la necesidad de entrega de áreas administrativas

COMITÉ DE OBRA (14 de abril 2026)

El ente nacional enfatizó que cualquier modificación debe contar con justificación técnica, financiera y jurídica. El contratista manifestó formalmente las deficiencias en el diseño eléctrico (área insuficiente para subestación y planta).

COMITÉ DE OBRA (05 de mayo 2026)

El día 5 de mayo de 2026 se realizó un comité de obra con participación de la Interventoría, el Contratista y la Supervisión de la E.S.E., con el objetivo de efectuar la revisión técnica y normativa de las respuestas emitidas por la consultoría AVMP – Estudios y Diseños frente a las observaciones presentadas por el Consorcio Hospital Susana López de Valencia, en calidad de contratista de obra. Lo referente a cada una de las actividades, solicitudes y compromisos se detalla en la respectiva acta de comité técnico.

COMITÉ DE OBRA (20 de mayo 2026)

El día 20 de mayo se realizó un comité técnico con contratista de obra, Interventoría y la E.S.E., con el fin de supervisar los avances del proyecto y efectuar la revisión estructural de

las entregas realizadas por la consultoría.

Durante la jornada se analizaron las observaciones y criterios técnicos de manera articulada con el equipo estructural, permitiendo la toma de decisiones y la definición de directrices y pasos a seguir para garantizar la continuidad y avance adecuado de la obra.

COMITÉ DE OBRA (27 mayo 2026)

Gestión de Obra e Interventoría

- Cronograma: El contratista entregará el cronograma ajustado al 31 de agosto de 2026 en el transcurso del día.
- Actividades no previstas y Solicitudes: La interventoría solicitó los análisis de precios unitarios (APU) de actividades no previstas y respuesta a solicitudes pendientes.
- Ensayos de laboratorio: Los ensayos en la subbase granular compactada de las vigas de cimentación (laboratorios Geoanálisis y Geoestudios) superaron el 95% de compactación.

Diseño Estructural

- Tanque de Agua: Se confirmó una profundidad de 2.84 m; se verifica presencia de nivel freático y posible mejoramiento antes de colocar el solado.
- Muros de Contención: Se solicitó a la ESE la memoria de cálculo de los muros. Se definieron las alturas de construcción para los ejes 2' al 2 (5.30 m) y 2 al 3 (4.70 m).
- Aceros y Materiales: El anclaje de vigas a muros dependerá del diámetro (recrecido para barras #7 o mayores). Hay disponibilidad de malla electrosoldada contractual.

Diseños Hidrosanitario, Eléctrico y SST

- Hidrosanitario: Se aprobó el ajuste de distribución en consulta externa. Se autorizó el paso de tubería sanitaria de hasta 4" a través de las vigas de cimentación.
- Eléctrico: La consultoría aún no responde al oficio CSL-026.2026.
- Seguridad (SST): Se exigieron medidas de seguridad estrictas al contratista debido a excavaciones profundas en ejecución.

Compromisos Adquiridos

- Contratista: Entrega del cronograma actualizado (Fecha límite: 27/05/2026).
- Interventoría, Contratista y ESE: Realizar comités de seguimiento de la obra cada

semana.

COMITÉ DE OBRA (29 mayo 2026)

Objeto: Definición del proceso constructivo, actividades preliminares, especificación de materiales y recomendaciones técnicas para la ejecución de la estructura del tanque.

Secuencia del proceso constructivo y especificaciones

Se determinó la ruta crítica y las especificaciones técnicas para la cimentación y preparación del terreno del tanque, estructurada en las siguientes etapas consecutivas:

- Adecuación del terreno: Ejecución de la nivelación del fondo de la excavación del tanque.
- Sistema de drenaje: Excavación de una zanja de 40 x 20 cm para la instalación de un filtro conformado por tubería perforada tipo manguera de ∅ 4", con una longitud proyectada de 60 metros lineales. Se revisa que la actividad se encuentra dentro de un ítem contractual.
- Estabilización del suelo: Colocación de manto de geotextil como elemento de separación y filtración. Esta actividad se unifica presupuestalmente dentro del ítem APU NP – Mejoramiento (Pedraplén y Geotextil).
- Capa de mejoramiento (Pedraplén): Disposición de material pétreo redondo de ∅ 8", con un espesor nominal de 20 cm.
- Capa de nivelación: Aplicación de un relleno de nivelación con un espesor nominal de 15 cm.
- Concreto de limpieza: Fundición de solado de protección con un espesor definido de 5 cm.
- Obras preliminares de estructura: Ampliación del área de excavación para garantizar el espacio requerido para el armado y apuntalamiento de la formaleta.
- Cota de implantación: Se mantiene la altura de diseño del tanque, recomendando técnicamente que la corona de la estructura se localice 20 cm por encima del nivel 0 de la obra.

Nota técnica: Los espesores definitivos de las capas de mejoramiento (pedraplén) y relleno de nivelación quedan sujetos a verificación en campo y ajuste final según el comportamiento real del terreno durante el desplante.

Recomendaciones de interventoría

- Validación geotécnica: La interventoría recomendó de manera expresa programar una visita técnica de evaluación en el sitio por parte del especialista en geotecnia y suelos para validar la capacidad portante y autorizar los espesores definitivos del mejoramiento.

COMITÉ DE OBRA (05 junio 2026)

Temas Tratados

- Actividades no previstas y Personal: La interventoría solicitó los análisis de precios unitarios para las actividades no previstas, que se proyectan desarrollar. Se destacó un aumento de mano de obra en la primera semana de junio para la estructura de vigas.
- Diseño Estructural:
- Se corrigió el diámetro del acero de los muros en planos, subiendo de 1/2" a 5/8" para coincidir con la memoria estructural.
- Se solicitó al contratista la presencia de la comisión de topografía en obra para definir la altura del muro de la rampa.
- Se recomendó al contratista instalar placas base y plantillas de anclaje para las columnas antes de fundir vigas,
- Se definió un drenaje para las zonas verdes internas o sifón.
- Diseño Eléctrico: La ESE informó que la consultoría aún no responde al oficio CSL-026.2026.
- Seguridad y Salud (SST): Se exigió entibado alrededor del tanque y en excavaciones profundas por seguridad contra accidentes.

Compromisos Establecidos

- Señalización de emergencia y entrega de ATS: Por el contratista (Fecha: 5 de junio de 2026).
- Entrega de remisiones de acero: Por el contratista (Fecha: 9 de junio de 2026).

COMITÉ DE OBRA (17 junio 2026)

Rendimiento y Horarios de Trabajo.

- Jornadas Extendidas: Se trabaja en jornada adicional hasta las 7:00 pm.

- Petición de la ESE: La ESE solicitó ampliar los horarios de trabajo hasta la media noche y contar con los equipos necesarios para avanzar con diferentes cuadrillas.

Decisiones Técnicas y de Diseño

- Punto de toma de agua: Los planos se radicarán ante el Acueducto y Alcantarillado de Popayán para solicitar una conexión independiente sobre la carrera 19.
- Baños: Se definió que todos los baños instalados serán ahorradores y funcionarán sin fluxómetro.
- Pintura Estructural: Se detectó que el presupuesto no incluye la pintura intumescente contemplada en el diseño de la estructura metálica; se revisará la norma para determinar si es necesaria la pintura intumescente aún cuando las columnas van llenas con concreto o si solo se requiere en la estructura de la losa de entrepiso y se solicitará el análisis de precio unitario.
- Diseño Eléctrico: Se realizarán ajustes eléctricos según las cargas reales y se requiere el ajuste del diseño de aire acondicionado para integrarlo.
- Topografía: La interventoría reiteró la necesidad del equipo de topografía en obra para definir la altura del muro de la rampa.

Seguridad SST

- Seguridad (SST): Se reiteró la exigencia de medidas de seguridad en excavaciones profundas, bajo la estricta responsabilidad del contratista.

Compromisos de la ESE:

- Radicar la solicitud de conexión de agua (Fecha límite: 18 de junio de 2026).
- Entregar la carga del equipamiento biomédico (Fecha límite: 18 de junio de 2026).

4.1.4 Correspondencia

Se presenta la correspondencia por parte de la interventoría con el contratista y la supervisión.

- **Correspondencia Enviada**

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA ENVIADA

CONTRATO DE INTERVENTORIA 101 DEL 09 DE MARZO DE 2026.
INTERVENTORÍA DE LA OBRA "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA PARA LA REUBICACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTA EXTERNA Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS HOSPITAL SUSANA LÓPEZ DE VALENCIA POPAYÁN E.S.E.

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA DEL OFICIO	CONSECUTIVO	ASUNTO	ORIGEN	DESTINO	ESTADO			FECHA U OFICIO DE SOLICITUD O RESPUESTA DE INFORMACION
					PENDIENTE	CONTESTADA	N/A	
11/03/2026	CHSLV-001-2026	PRIORIZACIÓN DE VERIFICACIÓN DE ESTUDIOS DE SUELOS	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA		X		
20/03/2026	-	SOLICITUD DE APROBACION DE CAMBIO DE DIRECTOR DE INTERVENTORIA-CTO.101-2026	CONSORCIO ADN ASTAIZA	INFRAESTRUCTURA HOSPITAL SUSANA LOPEZ	X			
21/03/2026	HSLV-001-2026	TRASLADO DE REQUERIMIENTO TÉCNICO Y SOLICITUD DE MATERIALES PARA REUBICACIÓN URGENTE DE CASETA DE PUNTO DE PAGO	CONSORCIO ADN ASTAIZA	INFRAESTRUCTURA HOSPITAL SUSANA LOPEZ		X		
24/03/2026	CHSLV-002-2026	RECOMENDACIONES TÉCNICAS MEDIDAS DE MOVILIDAD VITAL Y AJUSTE OPERATIVO AL PLAN DE CONTINGENCIAS	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA	X			
25/03/2026	-	SOLICITUD DE APROBACION DE CAMBIO DE DIRECTOR DE INTERVENTORIA POR MOTIVOS DE FUERZA MAYOR Y ORDEN PUBLICO	CONSORCIO ADN ASTAIZA	INFRAESTRUCTURA HOSPITAL SUSANA LOPEZ	X			

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA ENVIADA

CONTRATO DE INTERVENTORIA 101 DEL 09 DE MARZO DE 2026.
INTERVENTORÍA DE LA OBRA "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA PARA LA REUBICACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTA EXTERNA Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS HOSPITAL SUSANA LÓPEZ DE VALENCIA POPAYÁN E.S.E.

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA DEL OFICIO	CONSECUTIVO	ASUNTO	ORIGEN	DESTINO	ESTADO			FECHA U OFICIO DE SOLICITUD O RESPUESTA DE INFORMACION
					PENDIENTE	CONTESTADA	N/A	
27/4/2026	CHSLV-002	RECOMENDACIONES TÉCNICAS MEDIDAS DE MOVILIDAD VITAL Y AJUSTE OPERATIVO AL PLAN DE CONTINGENCIA – PROYECTO REUBICACIÓN CONSULTA EXTERNA.	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LOPEZ			X	
7/5/2026	CHSLV-009	RESPUESTA A SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE OBRA Y MESA TÉCNICA - PROYECTO HOSPITAL SUSANA LÓPEZ DE VALENCIA.	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LOPEZ	X			
7/5/2026	CHSLV-010	SOLICITUD DE FORTALECIMIENTO DE ACTIVIDADES DE BIENESTAR LABORAL Y CLIMA ORGANIZACIONAL EN OBRA	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LOPEZ			X	
8/5/2026	CHSLV-011	REVISIÓN RESPUESTA A OBSERVACIONES ESTRUCTURALES	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LOPEZ		X		
11/5/2026	CHSLV-012	RESPUESTA A SOLICITUD ALTERNATIVA DE EMPLEAR UN PERFIL DE COLUMNA EN TUBO ESTRUCTURAL DE 300 X 300 X 12 MM.	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LOPEZ			X	
13/5/2026	CHSLV-015	REITERACIÓN SOLICITUD DE CRONOGRAMA ACTUALIZADO	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LOPEZ	X			

13/5/2026	CHSLV-015	REITERACIÓN SOLICITUD DE CRONOGRAMA ACTUALIZADO	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LOPEZ	X			
13/5/2026	CHSLV-016	SOLICITUD PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA SEMANALES QUE REQUIEREN ENSAYOS DE LABORATORIO	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LOPEZ	X			
15/5/2026	CHSLV-017	APROBACIÓN DE PMA Y ANEXOS – SEGUIMIENTO Y CONTROL DE ACTIVIDADES.	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LOPEZ			X	
19/5/2026	CHSLV-017	SOLICITUD DE MEJORA EN EL PROCESO DE COMPACTACIÓN	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LOPEZ			X	
22/5/2026	CHSLV-18	OBSERVACIÓN Y REQUERIMIENTO DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL –	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LOPEZ	X			
22/5/2026	CHSLV-19	RESPUESTA REVISIÓN APU NO PREVISTO COMPENSACIÓN AMBIENTAL	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LOPEZ			X	

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA ENVIADA	CONTRATO DE INTERVENTORIA 101 DEL 09 DE MARZO DE 2026. INTERVENTORÍA DE LA OBRA "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA PARA LA REUBICACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTA EXTERNA Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS HOSPITAL SUSANA LÓPEZ DE VALENCIA POPAYÁN E.S.E.

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA DEL OFICIO	CONSECUTIVO	ASUNTO	ORIGEN	DESTINO	ESTADO			FECHA U OFICIO DE SOLICITUD O RESPUESTA DE INFORMACION
					PENDIENTE	CONTESTADA	N/A	
23 de mayo de 2026	OFICIO CHSLV-020-2026	SOLICITUD INFORME SEMANAL DE OBRA	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LÓPEZ		X		
25 de mayo de 2026	OFICIO CHSLV-022-2026	RESPUESTA SOLICITUD DE PRÓRROGA CONTRATO No.384 de 2025	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LÓPEZ			X	
25 de mayo de 2026	OFICIO CHSLV-021-2026	OBSERVACIONES – INFORME DE ACTIVIDADES NO. 3 PMA-SST	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LÓPEZ		X		

25 de mayo de 2026	OFICIO CHSLV-024-2026	SOLICITUD DE ACOMPAÑAMIENTO DE COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA DURANTE LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES.	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LÓPEZ	X			
26 de mayo de 2026	OFICIO CHSLV-025-2026	OBSERVACIONES – INFORME DE ACTIVIDADES NO. 3 PMA-SST	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LÓPEZ		X		
26 de mayo de 2026	OFICIO CHSLV-026-2026	OBSERVACIONES – REQUERIMIENTOS ESTRUCTURALES	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LÓPEZ				
25 de mayo de 2026	OFICIO CHSLV-023-2026	SOLICITUD CRONOGRAMA DE OBRA ACTUALIZADO Y PORCENTAJE EJECUTADO vs PROGRAMADO	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LÓPEZ		X		
28 de mayo de 2026	OFICIO CHSLV-027-2026	REQUERIMIENTO TÉCNICO POR CONDICIONES DE SEGURIDAD EN UBICACIÓN DE ESCALERA DE ACCESO AL TANQUE.	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LÓPEZ	X			
1de junio de 2026	OFICIO CHSLV-028-2026	SOLICITUD MEMORIAS DE CALCULO DE MUROS ESTRUCTURALES	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LÓPEZ			X	
02 de junio de 2026	OFICIO CHSLV-029-2026	SOLICITUD COMITÉ DE OBRA SEMANAL	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LÓPEZ			X	
02 de junio de 2026	OFICIO CHSLV-030-2026	RESPUESTA ENTREGA CRONOGRAMA POR ITEMS	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LÓPEZ	X			
1de junio de 2026	OFICIO CHSLV-030-2026	REMISIÓN MEMORIAS ESTRUCTURALES CHEQUEOS DE LOS MUROS DE CONTENCIÓN	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LÓPEZ			X	
3 de junio de 2026	OFICIO CHSLV-031-2026	REVISIÓN MEMORIAS ESTRUCTURALES CHEQUEOS DE LOS MUROS DE CONTENCIÓN- CORREO 7 DE MAYO DE 2026.	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LÓPEZ			X	
3 de junio de 2026	OFICIO CHSLV-032-2026	REVISIÓN MEMORIAS ESTRUCTURALES y CHEQUEOS DE LOS MUROS DE CONTENCIÓN.	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LÓPEZ			X	

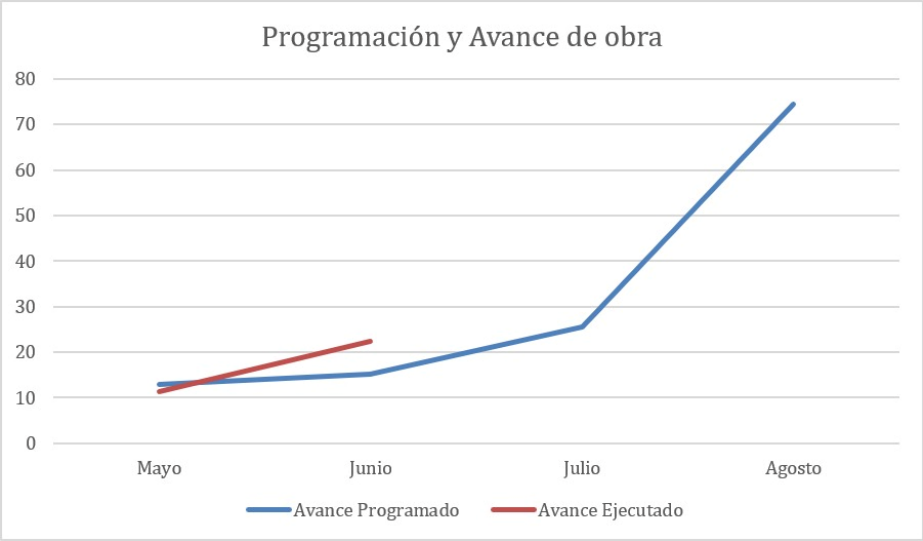
03 de junio de 2026	OFICIO CHSLV-033-2026	Respuesta oficio CSL-039-2026 Programación jornada adicional en obra	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LÓPEZ	X			
04 de junio de 2026	OFICIO CHSLV-034-2026	Seguimiento Documental SST y Control de Personal en Obra	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LÓPEZ	X			
04 de junio de 2026	OFICIO CHSLV-035-2026	Respuesta al Oficio CSL-041-2026	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LÓPEZ			X	
09 de junio de 2026	CHSLV-035-2026	REITERACIÓN SOLICITUD DE ACOMPAÑAMIENTO DE COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA DURANTE LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES.	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LÓPEZ		X		
09 de junio de 2026	OFICIO CHSLV-035-2026	REITERACIÓN SOLICITUD APU NO PREVISTOS .	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LÓPEZ		X		
10 de junio de 2026	CHSLV-037-2026	SOLICITUD PROGRAMACIÓN DE INGRESO DE MATERIALES QUE REQUIERA APOYO LOGÍSTICO	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LÓPEZ		X		
10 de junio de 2026	CHSLV-038-2026	SOLICITUD ORDENES DE LLEGADA DE ACERO	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LÓPEZ	X			
22 de junio de 2026	CHSLV-040-2026	SOLICITUD DE DISEÑO DE MEZCLA PARA MURO DE CONTENCIÓN Y TANQUE DE ALMACENAMIENTO	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LÓPEZ		X		
22 de junio de 2026	CHSLV-041-2026	SOLICITUD DE CONTROL DE CALIDAD DEL CONCRETO EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES	CONSORCIO ADN ASTAIZA	CONSORCIO HOSPITAL SUSANA LÓPEZ		X		

4.2 GESTIÓN TÉCNICA INTERVENTORIA

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA DE OBRA

- Se realizan excavaciones en vigas de cimentación
- Se instala subbase granular y se compacta en vigas de cimentación
- Se instala solado en vigas de cimentación
- Se perfila las excavaciones y losa
- Se instala solado para la losa
- Se realiza excavación a máquina en talud.
- Se realiza perfilado manual en tanque de almacenamiento de agua, se extrae lodo del tanque, se realiza excavación para el pozo eyector, se instala filtro y pedraplén, se coloca mejoramiento.
- Se realiza corte y flejado de acero
- Se arma estructura de vigas de cimentación
- Se ingresa estructura metálica, acero, materiales pétreos, cemento a la obra
- Se realiza charla de accidentes en el trabajo a los trabajadores por parte de la ARL Positiva.
- Se coloca anticorrosivo a la estructura metálica

4.2.1 Control De Programación y Avance De Obra



PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO SEGÚN CRONOGRAMA AL 22 DE JUNIO DE 2026 15,21%

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA ACUMULADO AL 22 DE JUNIO DE 2026 22,22%

Actas presentadas por contratista de obra:

Acta Parcial N°1 = $ 1.212.514.662 Fecha: 21 de abril de 2026

Acta Parcial N°2 = $ 2.269.064.678 Fecha: 19 de junio de 2026

Acumulado = **$ 3.481.579.340**

Actas presentadas por contratista de interventoría

Presente acta parcial No.01: $179.612.960,21

Porcentaje cobrado acta parcial No. 01: 22.22%

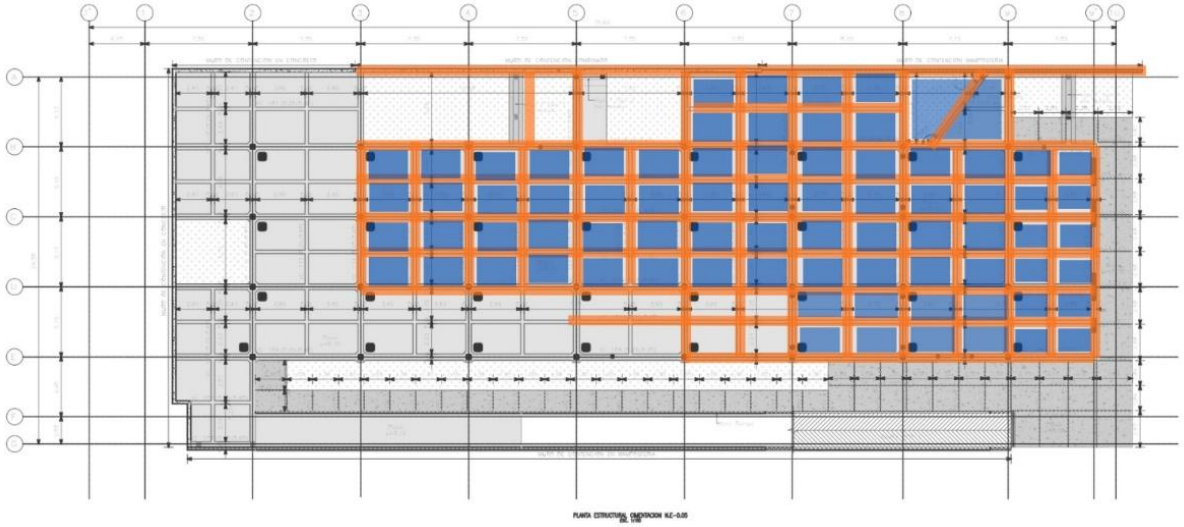
Actuaciones De La Interventoría En El Periodo

La Interventoría, en cumplimiento de sus funciones de supervisión, seguimiento y verificación del cumplimiento técnico, administrativo y contractual del contrato de obra, ha desarrollado las siguientes actividades:

- Acompañamiento y participación en comités de obra realizados semanalmente con contratista, interventoría y la E.S.E., en donde se revisaron temas técnicos con respecto a los muros de contención, tanque de almacenamiento de agua, cimentación, estructura metálica, instalaciones hidrosanitarias, revisión diseño eléctrico.
- Seguimiento técnico a la construcción del tanque de almacenamiento, excavaciones, instalación de subbase granular, armado de estructura para vigas de cimentación, verificando la correcta ejecución de los trabajos de acuerdo con los diseños.
- Revisión técnica de los taludes y excavaciones, identificando y recomendando métodos constructivos seguros.
- Revisión de órdenes de llegada de materiales como estructura metálica, acero de refuerzo, materiales pétreos, cemento.
- Revisión y chequeo de elementos estructurales, por parte de la especialista.
- Acompañamiento, atención y asesoría a contratista de obra, frente a todas las inquietudes que se presentan en obra, diseños, planos, procesos constructivos.
- Revisión y presentación a la E.S.E, de acta de avance parcial No.02. informes y

documentos complementarios.

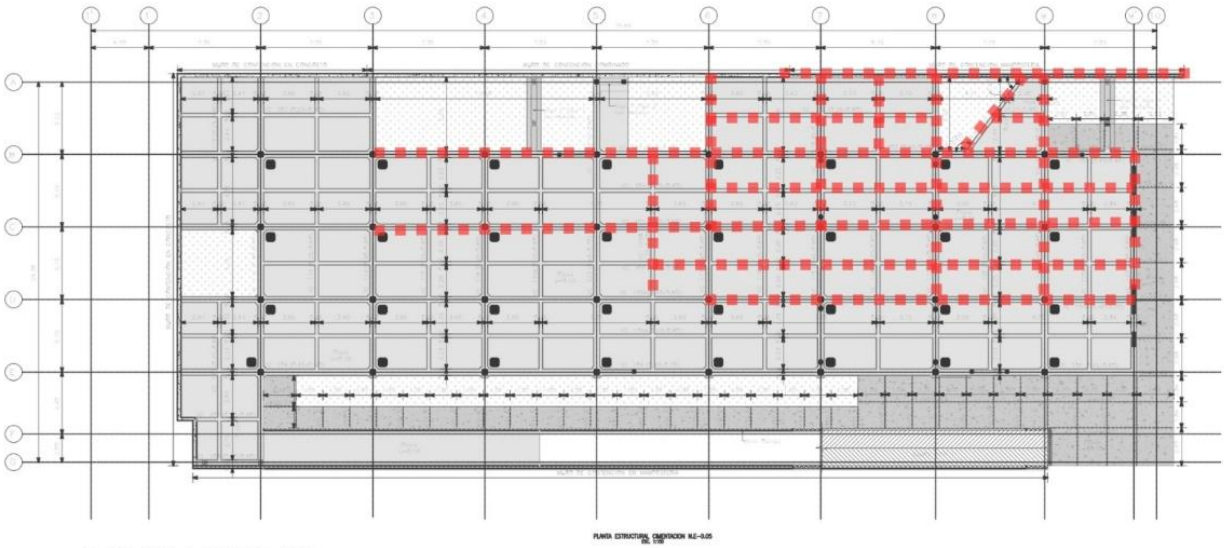
- Envío de solicitudes mediante oficios, con el objetivo de que la obra se desarrolle de acuerdo con las especificaciones técnicas y se cumpla con todos los parámetros.
- Toma de registro fotográfico a diario, número de trabajadores, maquinaria en obra e ingreso de materiales.



CONVENCIONES

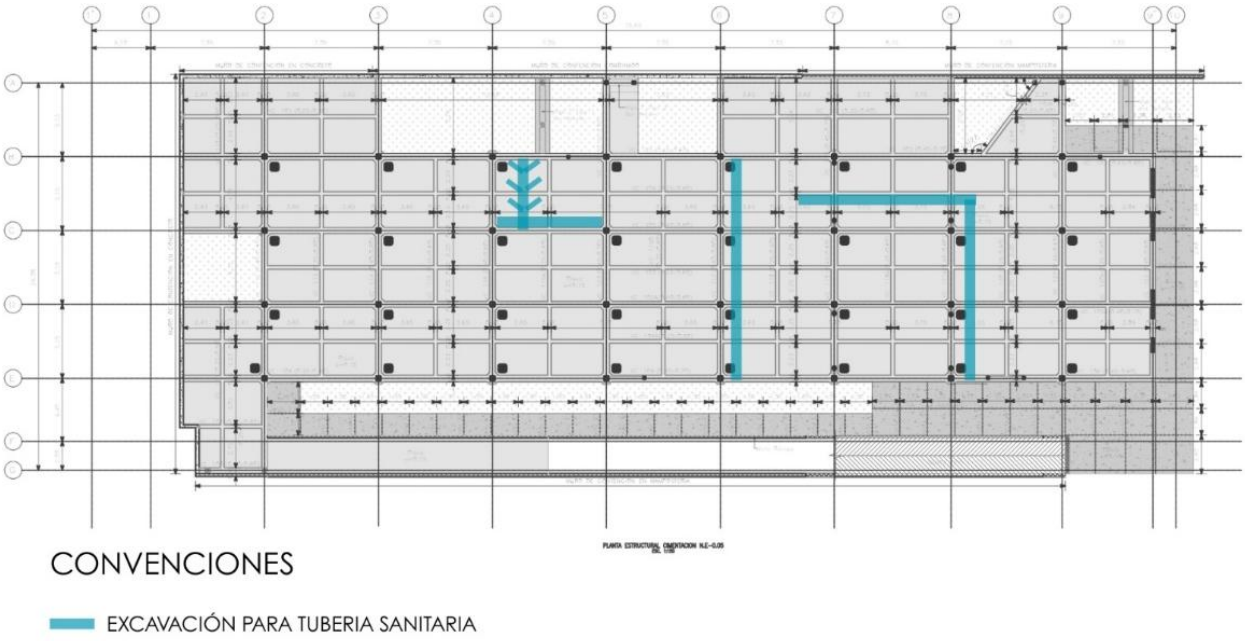
EXCAVACIONES

SOLADOS ACTUALMENTE



CONVENCIONES

ACERO



- El día 22 y 23 de mayo de 2026, se realizó visita de seguimiento en obra en acompañamiento de la SISO interventoría, verificando la afiliación y el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social del personal vinculado al proyecto. Asimismo, se revisaron los ATS, las inspecciones de SST, el cumplimiento de las medidas de manejo ambiental, se efectuó recorrido por las áreas de trabajo y se verificó el avance de los compromisos establecidos en actas anteriores.

- El día 5 y 6 de junio de 2026, se realizó visita de control y seguimiento en obra, realizando la revisión documental de afiliaciones y soportes de seguridad social del personal. De igual manera, se verificó la ejecución de inspecciones de SST, los análisis de trabajo seguro (ATS), la implementación de los controles ambientales definidos para el proyecto se llevó a cabo recorrido de observación en campo y se realizó seguimiento a los compromisos y acciones registradas en las actas de obra.


22 may 2026 10:52:39 a.m.
19-1 Calle 11
Popayán
Cauca


23 may 2026 7:50:39 a.m.
12-14 Carrera 18a
Popayán
Cauca


5 jun 2026 3:06:29 p.m.
244° SW
19-4 Calle 11
Popayán
Cauca
Altitud:1754.9msnm
Velocidad:0.0km/h
Número de índice: 11


6 jun 2026 8:44:33 a.m.
123° SE
13-45 Calle 18a
Popayán
Cauca
Altitud:1751.5msnm
Velocidad:0.1km/h
Número de índice: 19

Actividades Realizadas (Presupuesto de Obra Anexo.2)

ITEM	DESCRIPCIÓN	Unidad
2,01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (Incluye cargue y retiro a botadero)	m3

REGISTRO FOTOGRAFICO











ITEM	DESCRIPCIÓN	Unidad
2,03	SUB BASE GRANULAR TIPO INVIAS o equivalente (Extendido y compactado)	m3

REGISTRO FOTOGRAFICO









ITEM	DESCRIPCIÓN	Unidad
3,12	ACERO DE REFUERZO PDR 60 Fy 60000 psi	kg

REGISTRO FOTOGRAFICO













ITEM	DESCRIPCIÓN	Unidad
3,13	MALLA ELECTROSOLDADA Fy 480 Mpa	kg

REGISTRO FOTOGRAFICO





ITEM	DESCRIPCIÓN	Unidad
3,14	PERFIL TUBULAR ASTM A-500 GRADO C Fy=350 Mpa (Incluye Suministro, Fabricación, Montaje, Soldadura, Conexiones anticorrosivo y acabado en pintura esmalte)	kg

REGISTRO FOTOGRAFICO





ITEM	DESCRIPCIÓN	Unidad
3,15	PERFIL ASTM A-572 GRADO 50 Fy=350 Mpa (Incluye Suministro, Fabricación, Montaje, Soldadura, Conexiones anticorrosivo y acabado en pintura esmalte)	kg

REGISTRO FOTOGRAFICO





DRENAJE DE TANQUE - REGISTRO FOTOGRAFICO





El día 29 de mayo de 2026, en acompañamiento de la Ing. Estructural de la interventoría se realizó una visita técnica en la obra para inspeccionar el área del tanque de almacenamiento de agua. Se formuló y recomendó una solución técnica para el desagüe mediante la proyección de un *filtro francés* (con tubería de 4 pulgadas y gravilla, a una profundidad de 40 cm respecto al nivel freático).

INSTALACIONES SANITARIAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	Unidad
	SISTEMA DE DESAGÜES, DRENAJES Y VENTILACIÓN	
18.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S Ø2" (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTERIA)	ml
18.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S Ø3" (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTERIA)	ml
18.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S Ø4" (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTERIA)	ml
18.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S Ø6" (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTERIA)	ml

INSTALACION SANITARIA - REGISTRO FOTOGRAFICO













5. GESTION AMBIENTAL DE LA OBRA

Durante el período evaluado, el contratista continuó con la implementación de las medidas de manejo ambiental establecidas para la ejecución del proyecto orientadas a prevenir, mitigar y controlar los impactos ambientales derivados de las actividades constructivas.

• Control de material particulado mediante las áreas intervenidas, vías internas y zonas de tránsito de materiales y maquinaria.

• Manejo integral de residuos de construcción, garantizando su adecuada clasificación, almacenamiento temporal, cargue, transporte y disposición final en sitios debidamente autorizados.

• Retiro y disposición final de materiales sobrantes generados durante las actividades de excavación, adecuación del terreno, cimentación y demás procesos constructivos.

• Implementación, mantenimiento y actualización de la señalización ambiental y preventiva en

frente de trabajo, con el fin de minimizar riesgos e impactos sobre trabajadores, usuarios y comunidad aledaña.

Asimismo, se verificó el cumplimiento de las medidas de control ambiental relacionadas con el almacenamiento temporal de materiales, control de ruido, orden y aseo en las áreas de trabajo, así como la protección de las zonas circundantes al proyecto.

La interventoría realiza seguimiento permanente al cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental (PMA), mediante inspecciones de campo, revisión documental y verificación de la implementación de los controles establecidos, dejando las respectivas observaciones, recomendaciones y acciones de mejora cuando se requiere, con el propósito de asegurar el cumplimiento de la normatividad ambiental vigente, las obligaciones contractuales y los lineamientos ambientales aplicables al proyecto.

Revisión y verificación del pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales del contratista de obra.

La interventoría ha realizó seguimiento al cumplimiento de las obligaciones laborales y de seguridad social del contratista encargado de la construcción, verificando la afiliación y el pago oportuno de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensión y riesgos laborales), así como de los aportes parafiscales aplicables, de conformidad con la normatividad vigente y las obligaciones contractuales establecidas.

Durante el período evaluado, se efectuó la revisión de las planillas integradas de liquidación de aportes (PILA), certificaciones y demás soportes correspondientes al personal vinculado al proyecto, verificando la afiliación activa y la cobertura de seguridad social del personal profesional, técnico, administrativo y operativo que participa en la ejecución de las actividades constructivas.

Asimismo, se constató que los aportes fueron liquidados y cancelados de manera oportuna, conforme a los salarios y condiciones laborales reportadas por el contratista, garantizando el cumplimiento de las disposiciones legales en materia laboral y de protección social.

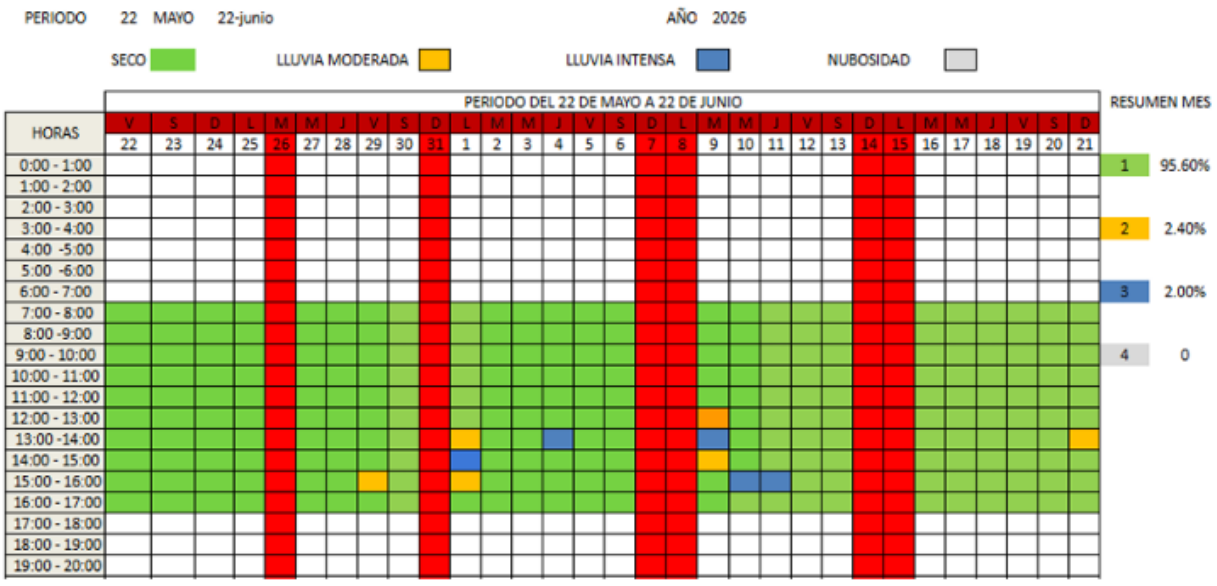
La verificación de estos soportes constituye un requisito indispensable para el trámite y aprobación de las actas de pago del contrato, permitiendo a la interventoría certificar el cumplimiento de las obligaciones laborales por parte del contratista y garantizando la protección de los derechos de los trabajadores vinculados al proyecto, así como el adecuado desarrollo de las actividades constructivas dentro del marco legal aplicable.

6. SEGUIMIENTO Y CONTROL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

Durante el período reportado se realizaron actividades de seguimiento y control al cumplimiento de los lineamientos de Seguridad y Salud en el Trabajo establecidos para la obra, verificando la implementación de medidas preventivas, uso adecuado de elementos de protección personal, cumplimiento de procedimientos seguros de trabajo, inspecciones periódicas de áreas de trabajo, control de condiciones y actos inseguros, así como la ejecución de las actividades contempladas en el Plan de SST, con el fin de garantizar condiciones seguras para los trabajadores y el cumplimiento de la normatividad vigente.

Se efectuó seguimiento y control al cumplimiento de los requisitos de Seguridad y Salud en el Trabajo en obra, verificando la aplicación de medidas preventivas, condiciones seguras de trabajo y cumplimiento de las actividades programadas en el Plan SST.

ESTADO DEL TIEMPO



- Se recomienda al contratista formalizar y radicar con prontitud los análisis de precios unitarios (APU) para los ítems no previstos (pintura intumescente).
- Esta interventoría mantiene la realización de comités de seguimiento semanales de manera articulada y coordinada entre el contratista, la supervisión institucional y la interventoría.

- Una vez revisada la información de las cuantías de acero con el especialista en estructuras del contratista de obra, se concluye que se debe colocar el acero presente en las memorias de cálculo, el cual es varilla #5 y #6, dándole optimización al diseño y mejorando las condiciones de seguridad.
- Se hace la recomendación por parte del especialista en estructuras de la interventoría que se debe realizar todo el pedido de acero (estructura metálica) para ser revisada antes de iniciar labores de anclajes e instalación de los elementos estructurales y así de esta manera no generar atrasos en la obra.
- Durante el período evaluado, el contratista cumplió satisfactoriamente con las obligaciones contractuales y la normatividad legal vigente en los componentes ambiental (PMA), laboral (PILA) y de seguridad ocupacional (SST), lo cual fue verificado de manera permanente por la interventoría mediante inspecciones de campo y revisión documental, validando así la viabilidad técnica para el trámite y aprobación de las actas de pago del contrato.

Zulena A. Añazco G.

Arq. ZULENA ALEXANDRA AÑAZCO GUERRERO
Consorcio Interventoría ADN- ASTAIZA

Reviso. JULIÁN MIGUEL LONDOÑO CASTRILLON.
R/Consorcio Interventoría ADN ASTAIZA

Reviso/Apoyo a la supervisión Hospital Susana López de Valencia ESE
contrato N°101 de 2026

ANEXOS

Anexo 1. Póliza y Responsabilidad civil extracontractual Interventoría de obra

SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
POPAYAN	POPAYAN	40	40-44-101065501	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
09	03	2026	09	03	2026	00:00	09	03	2031	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO INTERVENTORIA ADN - ASTAIZA	NIT: 902.044.484-2

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 60 AN NRO. 10 - 27	POPAYAN, CAUCA	3023552380

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO	IDENTIFICACIÓN
HOSPITAL SUSANA LOPEZ DE VALENCIA E.S.E NIT 891501676-1 Y MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL NIT 900474727-4	NIT: 891.501.676-1

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 15 NRO. 17 A - 196 BRR LA LADERA	POPAYAN, CAUCA	6028386363

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL PAGO DE LOS PERJUICIOS CAUSADOS CON OCASION DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES ADQUIRIDAS EN DESARROLLO DEL CONTRATO ELECTRONICO No. 101 DEL 2026 CUYO OBJETO ES: INTERVENTORIA DE LA OBRA CONSTRUCCION DE LA PLANTA FISICA PARA LA REUBICACION DE SERVICIOS DE CONSULTA EXTERNA Y AREAS ADMINISTRATIVAS HOSPITAL SUSANA LOPEZ DE VALENCIA POPAYAN E.S.E.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA DEL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO ES DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO

BENEFICIARIOS:
- EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SUSANA LOPEZ DE VALENCIA NIT: 891.501.676-1
- MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL NIT: 900.474.727-4

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	09/03/2026	28/02/2027	$161,667,832.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	09/03/2026	31/08/2029	$40,416,958.00
CALIDAD DEL SERVICIO	09/03/2026	09/03/2031	$161,667,832.00

ACLARACIONES

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
ASTAIZA VALENCIA FRANCISCO FERNANDO	10292075	30.00
ADN PROYECTOS S.A.S.	900588496-8	70.00

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***2,435,847.00	$ ******20,000.00	$ *****466,610.00	$ *********2,922,457.00	$ ******363,752,622.00	CONTADO

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
JUAN CARLOS ESCAMILLA ROBAYO	30505	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO

NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

40-44-101065501

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELEFONO: 601-2186977, 601-6019330 GLORIALARA 1

SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
POPAYAN	POPAYAN	40	40-44-101065501	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
09	03	2026	09	03	2026	00:00	09	03	2031	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO INTERVENTORIA ADN - ASTAIZA		NIT: 902.044.484-2
DIRECCIÓN: CL 60 AN NRO. 10 - 27	CIUDAD: POPAYAN, CAUCA	TELÉFONO:	3023552380

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	HOSPITAL SUSANA LOPEZ DE VALENCIA E.S.E NIT 891501676-1 Y MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL NIT 900474727-4		NIT: 891.501.676-1
DIRECCIÓN: CL 15 NRO. 17 A - 196 BRR LA LADERA	CIUDAD: POPAYAN, CAUCA	TELÉFONO	6028386363

ADICIONAL:

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PÁGINA WEB · pse · American Express · MasterCard · VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla · Super INTER · éxito · MOVIRED · Gana Gana · SURTIMAX · Coopidrogas

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia Seguros del Estado Cuenta Convenio 47189

Banco de Bogotá Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***2,435,847.00	$ ******20,000.00	$ *****466,610.00	$ *********2,922,457.00	$ ******363,752,622.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
JUAN CARLOS ESCAMILLA ROBAYO	30505	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 4 NO. 9 - 31 - TELEFONO: 8242925 - POPAYAN

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415) 7709998021167 (8020) 11009103729087 (3900) 000002922457 (96) 20270309

REFERENCIA PAGO: 1100910372908-7

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE